

GOMMERUD BOLIGSAMEIE
PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2014

Tid: Torsdag 10. april 2014, kl. 18:00
Sted: Bærums Verk Idrettsforenings klubbhus, Gommerudbanen

SAKSLISTE

Møtet ble erklært lovlig innkalt.

Sak 1: **Konstituering**

1. Valg av møteleder
Valgt ble: Torgrim Fossbråten, styreleder
2. Valg av sekretær
Valgt ble: Kim Martinsen, BDE
3. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Valgt ble: Nina M. Nordlie
Valgt ble: Bjørg Jørgensen
4. Opptak av navnefortegnelse
Seksjoner representert ved fremmøte: 32
Seksjoner representert ved fullmakt: 5
Sum antall stemmer/seksjoner representert: 37
5. Godkjenning av saksliste
Vedtak: Godkjent

Sak 2: **Styrets årsberetning**

Årsberetning for 2013 følger vedlagt og anbefales godkjent.
Vedtak: Godkjent.

Sak 3: **Årsoppgjøret**

Resultatregnskap 2013, balanse pr. 31.12.2013 og budsjett for 2014 følger vedlagt.
Revisors beretning var referert.

3.1 **Forslag til vedtak**

Resultatregnskapet for 2013, som viser et underskudd på kr. 202.983,-
anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har
hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Vedtak: Godkjent.

3.2 Budsjett for 2014 anbefales tatt til orientering.

Vedtak: Budsjett tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse til styret for det forløpne år foreslås satt til kr. 80.000,- + arbeidsgiveravgift. Revisors honorar på kr. 8.400 anbefales godkjent.

Vedtak: Godkjent.

Sak 5: Valg av revisor

Vedtak: RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS valgt.

Sak 6: Rehabilitering av tak

Tak på begge blokkene må rehabiliteres, og sameiermøtet bes vedta finansiering ved låneopptak. Lånefinansiering er beskrevet på egen side i innkallingen og vil medføre en økning av fellesutgiftene på 10% fra 1. juli 2014.

Vedtak: Sameiermøtet er enig i at tak må rehabiliteres, men vedtak om finansiering utsettes til ekstraordinært sameiermøte i mai 2014.

Sak 7: Innkome saker fra beboere

- 7.1 Fjerning av bjerketre utenfor oppgang 119. Susan Ritchie.
Vedtak: 18 stemmer for og 17 stemmer mot forslaget. Tre felles.
- 7.2 Fjerning av treet på parkeringsplassen (mot Paal Bergs vei). Ragnar Scheen.
Vedtak: 19 stemmer mot og 17 stemmer for forslaget. Tre felles ikke.
- 7.3 Fjerning av bjerketre utenfor inngangene 114 og 116. Wencke Engen.
Vedtak: 36 stemmer mot og 1 stemme for forslaget. Tre felles ikke.

Sak 8: Valg

Valgkomiteen presenterte sin innstilling.

Valgkomitéen har i perioden bestått av Rita Follvar og Ellen Selvig.

- 7.1 Valg av styreleder.
Valgt ble: Torgrim Fossbråten
- 7.2 Valg av styremedlemmer.
Valgt ble: Egil Ly
Valgt ble: Kjell Bratlie
- 7.3 Valg av varamedlemmer.
Valgt ble: Hans Erik Grøthaug, 1. vara
Valgt ble: Astrid Finjarn, 2. vara
- 7.4 Valg av valgkomité.
Valgt ble: Rita Follvar
Valgt ble: Ellen Selvig

Sameiermøtet hevet.

Protokollen undertegnet av:

Björg Jørgensen (s)
Protokollvitne

Torgrim Fossbråten (s)
Møteleder

Nina M. Nordlie
Protokollvitne