

**GOMMERUD BOLIGSAMEIE  
PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE 2014**

**Tid:** Torsdag 22. mai 2014, kl. 18:00  
**Sted:** Bærums Verk Idrettsforenings klubbhus, Gommerudbanen

## **SAKSLISTE**

Møtet ble erklært lovlig innkalt.

### **Sak 1: Konstituering**

1. Valg av møteleder

Valgt ble: Anne Løversbakke, BDE

2. Valg av sekretær

Valgt ble: Anne Løversbakke, BDE

3. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Susan Richie

Valgt ble: Eva Nordås

4. Opptak av navnefortegnelse

Seksjoner representert ved fremmøte: 44

Seksjoner representert ved fullmakt: 10

Sum antall stemmer/seksjoner representert: 54

5. Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

### **Sak 2: Finansiering av omlegging av tak på begge blokkene**

Takomlegging må finansieres og det skal stemmes over 4 alternativer:

#### **A. Låneopptak inntil 2,0 mill. kroner.**

Annuitetslån, 15 års nedbetalingstid, antatt rente 6%, 2 terminer pr. år.

Årlig kostnad ca. kr. 205.000,-..

Total kostnad, renter og avdrag, kr. 3.065.000,-.

På grunn av økonomien i sameiet innebærer låneopptaket en økning av felleskostnadene med ytterligere 10% fra 01.07.2014.

**B. Innkalling av 1,0 mill. kroner i kapital fra sameierne.  
Låneopptak av inntil 1,0 mill. kroner.**

Annuitetslån, 15 års nedbetalingstid, antatt rente 6%, 2 terminer pr. år.  
Årlig kostnad ca. kr. 102.500,-.  
Total kostnad, renter og avdrag, kr. 1.533.000,-.

Direkte innbetaling av inntil 1,0 mill. kroner fra sameierne. Fordeling etter eierbrøk.  
Gjennomsnittlig innbetaling pr. sameier kr. 1,0 mill./72 = kr. 13.889,-.  
Se fordeling for den enkelte seksjon på vedlagte regneark

Heving av fellesutgiftene med 5% fra 01.07.2014.

**C. Forslag fra Ragnar Scheen. Innkalling av inntil 1,0 mill. kroner i kapital  
fra sameierne. Låneopptak av inntil 1,0 mill. kroner.**

Serielån (samme avdragsbeløp i hele låneperioden). Nedbetalingstid 10 år.

Heving av felleskostnadene med 10% fra 01.07.2014.  
Økningen av felleskostnadene benyttes til avdrag og renter – for øvrig til å styrke egenkapitalen i sameiet/nedbetale lånet raskere.

Konsekvenser alt C:

Heving av felleskostnadene med 10%, inntekt ca. kr. 200.000,-.

Kostnader:

1. år:	Avdrag	kr. 100.000,-
	Renter	kr. 60.000,-
	Sum	kr. 160.000,-
	Beløp til disposisjon	kr. 40.000,-
2. år:	Avdrag	kr. 100.000,-
	Renter	kr. 54.000,-
	Sum	kr. 154.000,-
	Beløp til disposisjon	kr. 46.000,-
5. år:	Avdrag	kr. 100.000,-
	Renter	kr. 36.000,-
	Sum	kr. 136.000,-
	Beløp til disposisjon	kr. 64.000,-

## **D. Innkalling av inntil 2,0 mill. kroner i kapital fra sameierne.**

Direkte innbetaling av inntil 2,0 mill. kroner fra sameierne. Fordeling etter eierbrøk. Gjennomsnittlig innbetaling pr.sameier kr. 2,0 mill./72 = ca. kr. 27.778,-.

Fellesutgiftene heves ikke i alternativ 4.

Tapt innskuddsrente for sameierne 1 – 3%.  
Lånekostnad ved privat opptak av lån ca. 4%.  
Rentegevinst ved privat lån ca. 2%.

Kostnadene for den enkelte sameier ved kapitalinnhenting er vist på regneark vedlagt innkallingen.

Vedtak: Avstemmingen ga følgende resultat:

Alternativ **D**, med innkalling av kr. 2 millioner fra sameierne, ble godkjent med 37 stemmer for og 14 stemmer mot.  
Når alternativ D fikk tilslutning ble det ikke gjort flere avstemminger.

Sameiermøtet hevet.

Protokollen undertegnet av:

SusanRichie /s/  
Protokollvitne

Anne Løversbakke /s/  
Møteleder

Eva Nordås /s/  
Protokollvitne