

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Gommerud Boligsameie

---

Møtedato: 08.05.2018

Møtetidspunkt: Kl 18:00

Møtested: Bærums Verk Idrettsforenings klubbhus, Gommerudbanen

Til stede: 34 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Leonardsen.

Møtet ble åpnet av Hans Erik Grøthaug.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Nina Leonardsen foreslått. Som protokollvitne ble Ragnar Scheen og Astrid Wirstad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Tatt til etterretning**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A. Disponering av sameiets oppsparte midler

Styret foreslår at sameiets oppsparte midler benyttes til fremtidig vedlikehold og at lånet foreløpig betales ordinært.

**Benkeforslag:** Kr 250 000 betales umiddelbart på lånet. Rehabilitering planlegges når det er likviditet til dette.

**Vedtak: 4 stemmer for benkeforslag. Overveldende flertall for styrets forslag.**

### B. Infrastruktur for lading av elbil

Styret foreslår at sameiet tilbyr en infrastruktur for lading av elbil, men at ladestasjons bekostes av den enkelte seksjonseier.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret anbefaler at sameiermøtet vedtar å opprette en infrastruktur for lading av elbil der sameiet tar ansvar for en felles infrastruktur og hver sameier har ansvar for tilknyttet ladestasjon.

Eikeli huseierforeningen betaler kostnad andelsmessig som på garasjeanlegget for øvrig.

Eikeli huseierforening har allerede valgt å tilslutte seg løsningen som sameiet eventuelt vedtar.

**Vedtak: Ingen stemmer mot, enstemmig vedtatt**

### C. Rehabilitering av oppganger

Styret presenterer skisse til rehabilitering av oppganger.

**Vedtak: Årsmøtet tar tegninger og forslag til etterretning. Styret kommer tilbake med ett komplett forslag som behandles på ett ekstraordinært årsmøte.**

### D. Rehabilitering av terrassedekker nordside

Styret presenterer langsiktig løsning for forvaltning av terrassedekker på nordside.

**Vedtak: Årsmøtet tar saken til etterretning. Styret kommer tilbake med forslag for en helhetlig løsning.**

### E. Vedtektsendringer

Sameiermøtet har endret navn til årsmøte i ny eierseksjonslov. Dette må reflekteres i sameiets vedtekter.

Dato for avholdelse av årsmøte skal i henhold til loven skje innen utgang av juni. Det foreslås at dette reflekteres i vedtektene, men at det tilføyes at dette bør skje innen 15. mai.

**Vedtak: 'Sameiermøte' endres til 'Årsmøte' de steder det er omtalt. Avholdelse av årsmøtet innen utgangen av april beholdes slik den er i dag.**

**F. Sammenslåing av sameiets eiendommer**

Saken er en oppfølging av fjorårets eiendomskjøp. Styrets ønsker sameiernes tilslutning til å slå sammen eiendommene Gnr. 94 bnr 309 og Gnr 94 bnr 423.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Egil Ly foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Knut Olav Jansen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Marthe Nordås foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Joar Sæterdal Vik foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Bratlie foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Eva Nordås og Ellen Selvig foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:20. Protokollen signeres av

Hans Erik Grøthaug /s/  
Møteleder

Nina Leonardsen /s/  
Fører av protokollen

Ragnar Scheen /s/  
Protokollvitne

Astrid Wirstad /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Hans Erik Grøthaug	2018 - 2019
Styremedlem	Egil Ly	2018 - 2020
Styremedlem	Knut Olav Jansen	2018 - 2020
Styremedlem	Marthe Nordås	2018 – 2020
Styremedlem	Elin Karlsen	2017 – 2019

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.