

Protokoll fra ordinært årsmøte i Gommerud Boligsameie

Møtedato: 25.08.2020

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Thon Hotel Oslofjord, Sandvika

Til stede: 24 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Horgheim.

Møtet ble åpnet av Hans Erik Grøthaug.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Horgheim foreslått. Som protokollvitne ble Ragnar Scheen og Kari Reichborn-Kjennerud foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2019

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Tatt til orientering

3. Behandling av årsregnskap for 2019

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styretsgodtgjørelse

Godtgjørelse til styret er foreslått uendret til kr 100.000 for styreperioden 2019/2020.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Sanering av avfallsrom i 114, 115, 118 og 119.

Fjerning av avfallsbeholder i stål, gjenstøping av gulv, istandsetting av vegger, senke dør, male vegger, gulv og tak: Kr 48.000,- pr stk + mva. Dvs. kr 240.000,- totalt for de 4 avfallsrommene.

Dette er en forberedelse til videre oppussing av oppganger og nødvendig brannsikring. Arbeidet må gjøres før annet arbeid i oppgangene på grunn av støv og fjerning av store metalleder.

Styret foreslår for årsmøtet å beslutte oppstart av dette arbeidet så snart som mulig.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Utsetting av blomsterkasser i betong på parkeringsplasser utenfor blokkene for å hindre parkering.

Forslaget har sin bakgrunn i opplevd parkeringsproblematikk innenfor bommen.

Både for varetransport, lek, vareleveranser, renovasjonsbiler, håndverkere, ambulanse- eller brannbiler eller personlig behov for transport er det greit at det er muligheter for å snu på en trygg/rask måte, eventuelt utgruppere ved en brann. Trafikksikkerhetsmessig er det kanskje bedre med god plass enn at det skal være flere elementer som kan kjøres på eller der personer kan komme i klem. Det er allerede to sittegrupper som tar opp deler av det asfalterte området. I tillegg trengs det områder for å fjerne snø.

Et slikt tiltak er allerede forsøkt for 15-20 år siden. Granittblokker måtte da fjernes våren etter på grunn av problemer med snørydding.

Styret mener helt klart at det ikke skal settes ut slike kasser. I tillegg er det slett ikke sikkert slike kasser løser noe som helst. Det vil fortsatt være «rikelig med plass på plenen» eller rett og slett at bilene da blir parkert på gangveien. Det vil i så fall være mer uhensiktsmessig, spesielt med tanke på syke-/brannbil eller for andre som rett og slett må kjøres til døren og veien da er sperret.

I et sameie på 72 enheter vil det alltid være enkelte som ikke klarer å forholde seg helt til gjeldende forskrifter og regler. Å tenke at man skal «sperre seg bort» fra alle uønskede hendelser er ikke en klok strategi. Det medfører ofte bare mindre trivsel og det er heller slett ikke sikkert man får bukt med «problemet». Nye «problemer» vil dukke opp og nye «sperrebehov» vil oppstå. At det av og til står biler parkert utenfor er et marginalt problem, om det i hele tatt kan kalles et problem slik situasjonen er hos oss.

Slike kasser/sperringer som er foreslått blir estetisk lite vakkert og de ødelegger også et fint lekeområde for barn og foreldre.

Styret går inn for at dette forslaget blir avslått.

Vedtak: Enstemmig for at forslaget blir avslått. Forslaget er avslått.

C) Farge på grønne ståldører i garasjeanlegg

Styret ønsker å forankre alle fargebytter. Ståldørene i garasjeanlegget ble tidligere levert i en standard grønn farge, eventuelle andre farger ble kostbare tilvalg. Denne passer dårlig med resten av fargene i sameiet. Styret ønsker å standardisere denne fargen lik gråfargen på hoveddørene til oppgangene. Skifte av farge skjer først ved bytte av dører eller behov for maling.

Styret foreslår at årsmøtet vedtar fargeskifte ved utskifting eller ved vedlikeholdsmaling. Ny farge gis ståldører i garasjeanlegg samme farge som hoveddører til oppgangene, RAL 7039 Quartz grey.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

D) Justering av felleskostnader

Felleskostnadene har vært uendret de siste 5 årene. Styret foreslår 5% økning i felleskostnader. Dette er i tråd med prisutviklingen i samfunnet. Dette gjelder spesielt posten forsikring og kommunale avgifter.

Styret foreslår at årsmøtet øker felleskostnadene med 5%.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

E) Fjerning av reklamepostkasser og flytting av styrets postkasse

Reklamemengden har gått ned de siste årene og reklamepostkassene er lite bruk. Styret foreslår derfor at disse postkassene fjernes.

Styrets postkasse er lite i bruk, men har fortsatt en funksjon. Berederrommet i garasjeanlegget benyttes nå som møtested for styret. Styret foreslår derfor at postkassen flyttes dit.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Egil Ly foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gunhild Tverli foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Bratlie og Harald Haug foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Knut Olav Jansen og Joar Sæterdal Vik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:49. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Hans Erik Grøthaug /s/

Fører av protokollen

Navn: Robin Horgheim /s/

Protokollvitne 1

Navn: Ragnar Scheen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Kari Reichborn-Kjennerud /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Styreleder	Hans Erik Grøthaug	2020/2021
Styremedlem	Gunhild Tverli	2020/2022
Styremedlem	Egil Ly	2020/2022
Styremedlem	Elin Karlsen	2019/2021
Styremedlem	Eva Nordås	2019/2021
Varamedlem	Kjell Bratlie	2020/2021
Varamedlem	Harald Haug	2020/2021

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.