

Protokoll fra ordinært årsmøte i Gommerud Boligsameie

Møtedato: 16.08.2021

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Thon Hotel Oslofjord, Sandvika.

Til stede: 25 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Hans Erik Grøthaug.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Harald Haug foreslått. Som protokollvitne ble Astrid Finjarn og Christopher Zabel foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2020

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Vedtatt.

3. Behandling av årsregnskap for 2020

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt.

4. Fastsettelse av styretsgodtgjørelse

Godtgjørelse til styret er foreslått uendret til kr 100.000 for styreperioden 2020/2021.

Benkeforslag kr. 125.000,-

Vedtak: Benkeforslag på kr. 125.000,- vedtatt med 17 stemmer.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Sak A: Vedtektsendring: Gjelder «§1. Navn og formål». Endring av skrivemåte for egennavn.**Forslag til vedtak:**

Andre ledd i sameiets navn skrives med liten forbokstav. Sameiets navn er «Gommerud boligsameie». Alle oppføringer av sameiets navn i vedtekter og husordensregler endres tilsvarende.

Vedtatt: Vedtatt.

Sak B: Gjelder «§ 2. Organisering av sameiet og råderett». Fordeling av garasje plasser og bodplasser.**Forslag til vedtak:****Nytt avsnitt i vedtektenes §2**

«Garasje- og bodplasser

Fordeling av bruksrett av garasjeplasser og boder er utført ved etablering av sameiet, se vedlegg A i vedtektenes. Verken garasjeplasser eller boder kan omsettes, byttes eller på annen måte skilles fra eierseksjonen. Såfremt eierseksjonen selv ikke disponerer bil kan seksjonen låne bort parkeringsplassen. Boder kan på samme måte lånes bort av seksjonen hvis de ikke er i bruk. Gommerud boligsameie forholder seg økonomisk og praktisk kun til eierseksjonen som har formell bruksrett til garasjeplasser og boder i henhold til vedlegg A. Vedlegget oppbevares av forretningsfører og publiseres ikke. Informasjon om egen bod og garasjeplass oppgis på forespørsel fra seksjonseier»

Vedtatt: Vedtatt.

Sak C, vedtektsendring, gjelder «§ 2. Organisering av sameiet og råderett». Lading av elektriske kjøretøy.**Forslag til vedtak:****Nytt avsnitt i vedtektenes §2**

«Elektrisk lading av kjøretøy

Seksjonseier kan bestille ladestasjon på den parkeringsplassen de har bruksrett på. Seksjoner uten egen parkeringsplass kan bestille ladestasjon utendørs og disponere denne så lenge seksjonen selv har ladestasjonen i bruk. Bestilling skal sendes til styret. Styret beslutter hvilken konfigurasjon av ladestasjon som kan monteres, leverandøren som til enhver tid har vedlikeholdsansvar for infrastrukturen skal utføre installasjonen. Styret videresender bestilling til leverandøren. Kostnad for ladestasjon, monteringskostnad og alle vedlikeholdskostnader på ladestasjonen betales av seksjonseier. Alle endringer på ladestasjoner og infrastrukturen skal godkjennes og administreres av styret. Fakturering for bruk skjer årlig eller når det av likviditetsmessige årsaker er nødvendig med annet faktureringsintervall. Styret leser av og fører regnskap på elbilforbruk. Ved salg av leilighet må den enkelte seksjonseier enten avregne strømforbruk med ny eier eller avtale oppgjørsform med ny eier. Styret utsteder ikke faktura utenom de ordinære faktureringsomgangene. Det er den som står som eier av seksjonen på faktureringsstidspunkt som vil motta faktura.

Vedtatt: Vedtatt.

Sak D: Justering av felleskostnader.**Forslag til vedtak:**

Forslaget innebærer 5% økning i felleskostnader. Dette er i tråd med prisutviklingen i samfunnet. Dette gjelder spesielt posten forsikring og kommunale avgifter.

Vedtak: Vedtatt.

Sak E: Oppstart av maling av oppganger. Orienteringssak.

Løsningsforslag, fremdriftsrekkefølge og tidsplan legges frem på årsmøtet.

Sak F: Oppstart av rehabilitering av terrassedekker på nordside. Orienteringssak.

Historikk knyttet til betongrehabilitering i sameiet og strategi for utførelse presenteres på årsmøtet.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Hans Erik grøthaug foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Fredrik Fagan foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Eva Nordås foreslått.

Vedtak: Valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Harald Haug foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Bratlie foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Joar Sæterdal Vik og Knut Olav Jansen foreslått.

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl.: 20:17. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Hans Erik Grøthaug /s/

Fører av protokollen

Navn: Harald Haug /s/

Protokollvitne 1

Navn: Astrid Finjarn /s/

Protokollvitne 2

Navn: Christopher Zabel /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Navn

Styreleder	Hans Erik Grøthaug	Valgt for 2021-2022
Styremedlem	Egil Ly	Valgt for 2020-2022
Styremedlem	Gunhild Tverli	Valgt for 2020-2022
Styremedlem	Fredrik Fagan	Valgt for 2021-2023
Styremedlem	Eva Nordås	Valgt for 2021-2023
Varamedlem	Harald Haug	Valgt for 2021-2022
Varamedlem	Kjell Bratlie	Valgt for 2021-2022

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.