

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Gommerud boligsameie

---

Møtedato: 12.06.2023

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Klubbhuset på Gommerudbanen

Til stede: 29 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Horgheim.

Møtet ble åpnet av Hans Erik Grøthaug.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Robin Horgheim foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Horgheim foreslått.

Som protokollvitne ble Joar Sæterdal Vik foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Status på vedlikehold og videre planer for sameiet

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Styret foreslår at årets resultat dekkes av oppspart egenkapital

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Honorar til det sittende styret er foreslått til kr 100 000 for perioden 2022/2023.

**Vedtak: Vedtatt.**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A) Uttalelse fra årsmøtet vedrørende ønske fra seksjon 7 om innsetting av vindu på sydside.

**Forslag til vedtak:**

**Årsmøtet i Gommerud boligsameie har ingen innsigelser mot at seksjon 7 setter inn vindu i stue, identisk i størrelse, montering og plassering som vindu i 1. og 2. etg.**

**Kostnader knyttet til vinduet og eventuelle tillatelser gjøres fullt ut for seksjonens arbeid, regning og risiko.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

- B) Forslag fra styret om økning av felleskostnader med 5%

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**Benkeforslag: Styret kaller inn til ekstraordinært årsmøte dersom det skulle være behov for en ytterligere økning i felleskostnadene.**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

- B Som styremedlemmer for 2 år, ble Siri Henriksen Engstad og Randi Lindtvedt foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

- C Som varamedlemmer for 1 år, ble Kjell Bratlie og Harald Haug foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

- D Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Joar Sæterdal Vik foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

---

Møtet ble hevet kl: 20:02. Protokollen signeres av

Møteleder og fører av protokollen:

Navn: Robin Horgheim /s/

Protokollvitne:

Navn: Joar Sæterdal Vik s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

Styreleder: Hans Erik Grøthaug	Valgt for 2023-2024
Styremedlem: Siri Henriksen Engstad	Valgt for 2023-2025
Styremedlem: Randi Lindtvedt	Valgt for 2023-2025
Styremedlem: Egil Ly	Valgt for 2022-2024
Styremedlem: Ulla Jensen	Valgt for 2022-2024
Varamedlem: Kjell Bratlie	Valgt for 2023-2024
Varamedlem: Harald Haug	Valgt for 2023-2024