



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7605

Gommerud Boligsameie

Til seksjonseiere i Gommerud boligsameie

Velkommen til årsmøte, torsdag 13. juni 2024 kl. 19:00 i klubbhuset til Bærums Verk Hauger IF på Gommerudbanen.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Gommerud boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Gommerud boligsameie
avholdes torsdag 13. juni 2024 kl. 19:00 i klubbhuset til
Bærums Verk Hauger IF på Gommerudbanen.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår at årets resultat overføres oppspart egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret er foreslått til kr 100 000 for perioden 2023/2024.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Installasjon av varmekabler på bakke ned mot garasje på østsiden av 119.
- B) Vedtektsendring, dato for årsmøte
- C) Oppdatering av postkasseskilt pr 13. juni 2024
- D) Økning av felleskostnader
- E) Vedtektsendring, fjerning av begrepet vedlikeholdsfond

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Rykkinn, 5. juni 2024
Styret i Gommerud Boligsameie

*Hans Erik Grøthaug Randi Lindtvedt Ulla Jensen Egil Ly Siri Henriksen Engstad
Kjell Bratlie Harald Haug*

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|------------------------|-----------------|
| Leder | Hans Erik Grøthaug | Belsetveien 117 |
| Styremedlem | Siri Henriksen Engstad | Belsetveien 118 |
| Styremedlem | Ulla Jensen | Belsetveien 117 |
| Styremedlem | Randi Lindtvedt | Belsetveien 114 |
| Styremedlem | Egil Ly | Belsetveien 116 |
| Varamedlem | Kjell Bratlie | Belsetveien 119 |
| Varamedlem | Harald Haug | Friggs Vei 5 |

Valgkomiteen

Joar Sæterdal Vik Belsetveien 117

Generelle opplysninger om Gommerud Boligsameie

Sameiet består av 72 seksjoner.

Gommerud Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 974805618, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

94 309 423

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Gommerud boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 3 023 477.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak inntekter knyttet til refusjon av EL-bil ladekostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 2 523 112.

Dette er ca. kr 339 000 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak fradrag på akonto vann og avløp fra 2022, samt lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert for 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet på kr 424 031 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 468 562.

Kr 468 562 utgjør i underkant av 2 husleieinnkrevinger.

Det ble fra og med oktober 2023 utført tiltak for økt arbeidskapital i form av en justering i felleskostnadene med 5%.

Det anbefales dekning på minimum tre husleieinnkrevinger for uforutsette vedlikeholdsoppgaver. Dette tilsvarer for sameiet ca. kr 750 000.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 380 500 til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Det er budsjettet med kr 647 000 for kommunale avgifter i 2024.

*(Bærum Kommune har for 2024 lagt til grunn følgende endringer:
Renovasjon: Uendret.
Vann & Avløp: +20% økning.)*

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Det er budsjettet med kr 345 000 for 2024.

*(Indeksjustering for byggekostnader er for 2024 satt til 5,2%.
Forsikringsselskapets foretar samtidig en individuell prisjustering basert på skadehistorikken i Gommerud boligsameie.)*

Lån

Gommerud boligsameie har lån i Sparebank 1. Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,75%. Løpetiden er 15 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 15 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Gommerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gommerud Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Berit Alstad'.

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

GOMMERUD BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 974 805 618, KUNDENR. 7605

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 895 408 | 2 732 400 | 2 861 000 | 2 999 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 0 | 87 968 | 90 000 | 90 000 |
| Andre inntekter (EI-bil) | 3 | 128 069 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 3 023 477 | 2 820 368 | 2 951 000 | 3 089 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -14 100 | -17 625 | -18 000 | -14 100 |
| Styrehonorar | 5 | -100 000 | -125 000 | -125 000 | -125 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -9 125 | -8 625 | -7 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -122 743 | -118 005 | -124 000 | -129 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -28 065 | -2 640 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -149 246 | -1 313 075 | -380 500 | -380 500 |
| Forsikringer | | -337 358 | -313 232 | -345 000 | -345 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -522 215 | -565 434 | -647 000 | -647 000 |
| Energi/fyring | 10 | -495 913 | -461 961 | -480 000 | -480 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -398 998 | -362 898 | -380 000 | -427 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -345 348 | -285 979 | -351 000 | -351 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 523 112 | -3 574 474 | -2 862 500 | -2 913 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 500 365 | -754 106 | 88 500 | 175 400 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 42 630 | 42 436 | 38 000 | 0 |
| Finanskostnader | 13 | -118 964 | -92 515 | -94 000 | -116 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -76 334 | -50 079 | -56 000 | -116 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 424 031 | -804 185 | 32 500 | 59 400 |
| Overføringer: | | | | | |
| Udekket tap | | 0 | -804 185 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 424 031 | 0 | | |

GOMMERUD BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 974 805 618, KUNDENR. 7605
BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomt | | 70 215 | 70 215 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 70 215 | 70 215 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 52 | 7 058 |
| Kundefordringer | | 0 | 3 732 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 92 965 | 89 837 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 186 861 | 221 066 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 405 817 | 212 455 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 685 694 | 534 147 |
| SUM EIENDELER | | 755 909 | 604 362 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 14 | -977 879 | -1 401 910 |
| SUM EGENKAPITAL | | -977 879 | -1 401 910 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 15 | 1 516 656 | 1 733 324 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 516 656 | 1 733 324 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 31 118 | 36 733 |
| Leverandørgjeld | | 100 281 | 154 845 |
| Påløpte renter | | 31 567 | 27 204 |
| Påløpte avdrag | | 54 167 | 54 167 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 217 132 | 272 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 755 909 | 604 362 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Rykkinn, 23.05.2024

Styret i Gommerud boligsameie

Hans Erik Grøthaug /s/

Egil Ly /s/

Ulla Jensen /s/

Randi Lindtvedt /s/

Siri Henriksen Engstad /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 797 056 |
| Vedlikeholdsfond | 98 352 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 895 408 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Ellading inntekter | 128 069 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 128 069 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -14 100 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -14 100 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -18 000 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -10 065 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -28 065 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -27 792 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -108 261 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -13 194 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -149 246 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -240 832 |
| Feieavgift | -262 |
| Renovasjonsavgift | -281 121 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -522 215 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -352 498 |
| Fjernvarme | -143 415 |
| SUM ENERGI / FYRING | -495 913 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Driftsmateriell | -5 603 |
| Vaktmestertjenester | -202 153 |
| Renhold ved firmaer | -71 513 |
| Snørydding | -54 021 |
| Andre fremmede tjenester | -1 004 |
| Trykksaker | -666 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -1 550 |
| Andre kontorkostnader | -1 134 |
| Porto | -120 |
| Bank- og kortgebyr | -3 490 |
| Velferdskostnader | -4 094 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -345 348 |

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 202 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 097 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 486 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 34 580 |
| Andre renteinntekter | 3 265 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 42 630 |

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i SpareBank 1 | -118 964 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -118 964 |

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN****Sparebank 1**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,75 %. Løpetiden er 15 år.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2016 | -3 250 000 |
| Nedbetalt tidligere | 1 516 676 |
| Nedbetalt i år | 216 668 |
| | -1 516 656 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 516 656 |

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret er foreslått til kr 100 000 for perioden 2023/2024.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Installasjon av varmekabler på bakke ned mot garasje på østsiden av 119.

Bakken blir glatt vinterstid på grunn av smeltevann, selv med utstrakt strøing er det vanskelig nedkomst til garasjen ved glatt føre. En løsning med varmekabler vil i tillegg til å fjerne is for trygg passasje, gi vannet en vei å renne vekk.

Installasjonskostnader er tilbudt sameiet på totalt kr 93.325,- inkludert mva.

Strømkostnader vil variere etter forbruk. Det installeres termostat for strømstyring i tillegg til at varmekablene kan skrues helt av.

Styret anbefaler årsmøtet til å fatte beslutning om installasjon av varmekabler.

- B) Vedtektsendring

Harmonere sameiets vedtekter §10 med eierseksjonslovens §41:
Endre fra

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av april» til

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni»

- C) Oppdatering av postkasseskilt pr 13. juni 2024 til likt utseende (hvit skrift på svart bunn).

For å få samtlige skilt like i postkassestativene i oppgangene med annet utseende som et engangstilfelle for sameiets regning. Endringer etter dette bekostes av den enkelte seksjonseier.

- D) Økning av felleskostnader, så raskt det lar seg gjøre for OBOS
7,5 %

- E) Vedtektsendring: Fjerning av begrepet vedlikeholdsfond i vedtektene

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
D) Valg av valgkomité

7605 Gommerud boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Gommerud boligsameie

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)