

Protokoll fra ordinært årsmøte i Gommerud boligsameie

Møtedato: 13.06.2024

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: klubbhuset til Bærums Verk Hauger IF på Gommerudbanen

Til stede: 28 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Horgheim.

Møtet ble åpnet av Hans Erik Grøthaug.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Erik Grøthaug foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Horgheim foreslått.

Som protokollvitne ble Susan Joan Ritchie foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2023

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Årets resultat foreslås overført til av egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Honorar til det sittende styret er foreslått til kr 100 000 for perioden 2023/2024.

Vedtak: Vedtatt.

4. innkomne forslag

A) Installasjon av varmekabler på bakke ned mot garasje på østsiden av 119.

Bakken blir glatt vinterstid på grunn av smeltevann, selv med utstrakt strøing er det vanskelig nedkomst til garasjen ved glatt føre. En løsning med varmekabler vil i tillegg til å fjerne is for trygg passasje, gi vannet en vei å renne vekk.

Installasjonskostnader er tilbudt sameiet på totalt kr 93.325,- inkludert mva.

Strømkostnader vil variere etter forbruk. Det installeres termostat for strømstyring i tillegg til at varmekablene kan skrues helt av.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler årsmøtet til å fatte beslutning om installasjon av varmekabler.

Vedtak: Vedtatt.

Årsmøtet godkjenner installasjon av varmekabler på bakke ned mot garasje på østsiden av 119.

B) Vedtektsendring

Harmonere sameiets vedtekter §10 med eierseksjonslovens §41:

Endre fra

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av april» til

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni»

Forslag til vedtak: § 10. ÅRSMØTET OG INNKALLING

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av april» endres til «Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

§ 10. ÅRSMØTET OG INNKALLING

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av april» endres til «Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.»

C) Oppdatering av postkasseskilt pr 13. juni 2024 til likt utseende (hvit skrift på svart bunn).

For å få samtlige skilt like i postkassestativene i oppgangene med annet utseende som et engangstilfelle for sameiets regning. Endringer etter dette bekostes av den enkelte seksjonseier.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

D) Økning av felleskostnader, så raskt det lar seg gjøre for OBOS 7,5 %

Opprinnelig forslag falt med overveldende flertall av stemmene. 1 stemme for.

Benkeforslag: Økning av felleskostnader på 10 % fra 1. august 2024.

Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall. 1 stemme mot.

Vedtak: Benkeforslag ble vedtatt med overveldende flertall av stemmene.

Felleskostnader øker med 10 % fra 1. august 2024.

E) Vedtektsendring: Fjerning av begrepet vedlikeholdsfond i vedtektene

Forslag til vedtak: § 5 vedlikeholdsfond fjernes fra vedtektene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

§ 5 vedlikeholdsfond fjernes fra vedtektene.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Hans Erik Grøthaug foreslått av valgkomiteen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlemmer for 2 år, ble Ulla Jensen og Elin Karlsen foreslått av valgkomiteen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Kjell Bratlie og Harald Haug foreslått av valgkomiteen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representant i valgkomiteen for 1 år, ble Joar Sæterdal Vik foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl: 20:05.

Protokollen signeres av

Møteleder:

Hans Erik Grøthaug /s/

Fører av protokollen:

Navn: Robin Horgheim /s/

Protokollvitne:

Navn: Susan Joan Ritchie s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

<i>Styreleder: Hans Erik Grøthaug</i>	<i>Valgt for 2024-2025</i>
<i>Styremedlem: Siri Henriksen Engstad</i>	<i>Valgt for 2023-2025</i>
<i>Styremedlem: Randi Lindtvedt</i>	<i>Valgt for 2023-2025</i>
<i>Styremedlem: Elin Karlsen</i>	<i>Valgt for 2024-2026</i>
<i>Styremedlem: Ulla Jensen</i>	<i>Valgt for 2024-2026</i>
<i>Varamedlem: Kjell Bratlie</i>	<i>Valgt for 2024-2025</i>
<i>Varamedlem: Harald Haug</i>	<i>Valgt for 2024-2025</i>